

**ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ,
В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)**

Принят
Законодательным Собранием
Приморского края
25 января 2023 года

Статья 1

1. Настоящий Закон в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния", устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Приморского края - мать или отец, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родились третий ребенок или последующие дети.

3. Мера социальной поддержки реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения детей после реализации меры социальной поддержки) при соблюдении следующих условий:

1) гражданин, указанный в [части 2](#) настоящей статьи, является заемщиком (поручителем) по ипотечному жилищному кредиту (займу), и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

2) третий ребенок или последующие дети рождены в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года;

3) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Приморского края;

4) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Приморского края.

4. Мера социальной поддержки предоставляется путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния", но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Законом осуществляется в случае, если гражданином, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, заключен кредитный договор (договор займа) или договор поручительства, являющийся обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа), в отношении которого реализовано право, предусмотренное Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

6. Мера социальной поддержки реализуется акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном [Положением](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам),

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом условий, указанных в [части 3](#) настоящей статьи.

7. Финансовое обеспечение расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидий, предоставляемых акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение расходов, возникших в связи с реализацией настоящего Закона, из краевого бюджета в соответствии с законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

8. Порядок предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Законом утверждается Правительством Приморского края.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

2. Положения настоящего Закона в отношении граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, у которых третий или последующие дети будут рождены в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2025 года, применяются при условии реализации в отношении указанных граждан мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Исполняющая обязанности
Губернатора края
В.Г.ЩЕРБИНА

г. Владивосток
26 января 2023 года
N 284-КЗ
