**Причины отказа в предоставлении выплаты в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

## **Кому могут отказать в получении выплаты?**

Отказ могут получить родители, которые были **лишены родительских прав** или которым отменили усыновление. Одна семья **не может получить выплату дважды по одному и тому же кредиту**, даже если со времени получения господдержки прошло много времени или были рождены еще дети.

Решение об отказе принимается в случае **некорректного оформления документов**:

* отсутствие документов, подтверждающих регистрацию заявителя по месту жительства (проживания) на территории Приморского края;
* выявление в заявлении на получение региональной выплаты ошибок в указании основных атрибутов: Ф.И.О. заявителя, паспортные данные заявителя, дата подписания заявления;
* неверное указание заявителями при формировании обращений в инфраструктуре Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) машиночитаемых атрибутов, используемых для запроса необходимых сведений из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния.

**Семьи могут получить выплату на погашение ипотечного кредита**, **выданного на:**

* покупку жилья в строящемся доме или новостройке;
* покупку готового жилья у физического лица (вторичного);
* приобретение или строительство частного дома;
* покупку земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
* покупку земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
* покупку недостроенного объекта ИЖС;
* приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
* получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
* рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

