

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 сентября 2019 г. N 1170

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ И ЗАТРАТ
В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)
И ПОЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ
ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.03.2020 N 239,
от 30.06.2021 N 1077, от 22.12.2021 N 2390, от 29.09.2022 N 1722)

В соответствии с [частями 7 и 9 статьи 1](#) Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам);

[Положение](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. В целях единообразного применения Федерального [закона](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" предоставить Министерству финансов Российской Федерации право издавать соответствующие разъяснения в форме письменных ответов на обращения или ответов в форме электронного документа на обращения в форме электронного документа.

Разъяснения Министерства финансов Российской Федерации могут быть размещены на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 сентября 2019 г. N 1170

ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ И ЗАТРАТ
В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.03.2020 N 239,
от 30.06.2021 N 1077)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество, субсидии) на возмещение недополученных доходов и затрат общества в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее соответственно - недополученные доходы, затраты, меры государственной поддержки).

2. Общество осуществляет выплаты в соответствии с [Положением](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. N 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", далее соответственно - выплаты, Положение, за счет собственных средств с последующим возмещением ему недополученных доходов и затрат за счет средств субсидии.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

Недополученными доходами общества являются начисленные за пользование займами, по которым займодавцем является общество, проценты, на погашение которых направляется выплата.

Выплаты осуществляются в целях погашения задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, имеющих право на меры государственной поддержки, в размере задолженности указанных граждан по ипотечным жилищным кредитам (займам), но не более 450 тыс. рублей, и направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть выплаты направляется на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Направлениями затрат являются:

осуществление выплат, за исключением выплат, направляемых на возмещение недополученных доходов;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.03.2020 N 239)

расходы на андеррайтинг;

услуги контакт-центра;

разработка и поддержка программного обеспечения;

иные расходы, связанные с реализацией мер государственной поддержки.

Возмещение затрат, понесенных обществом по направлениям затрат, не связанным с осуществлением выплат, осуществляется в размере не более 1 процента суммы произведенных обществом выплат, включая выплаты, направляемые на возмещение недополученных доходов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.03.2020 N 239)

3. Субсидия рассчитывается как сумма недополученных доходов и затрат и предоставляется ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству финансов Российской Федерации на соответствующие цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил.

4. Для получения субсидии общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, заявление о получении субсидии по [форме](#) согласно приложению N 1 (далее - заявление) в форме электронного документа посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет"), подписанное руководителем общества или лицом, уполномоченным действовать от имени общества на основании доверенности (далее - уполномоченное лицо). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие полномочия такого лица. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие затраты общества, понесенные им в связи с реализацией мер государственной поддержки, по [форме](#) согласно приложению N 2 (далее - документы).

5. При представлении в первый раз заявления общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации в форме электронного документа посредством системы "Электронный бюджет":

а) справку налогового органа об исполнении обществом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в случае непредставления обществом такого документа Министерство финансов Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

б) справки, подписанные руководителем общества или уполномоченным лицом, подтверждающие соответствие общества требованиям, установленным [пунктом 6](#) настоящих Правил (в случае подписания справок уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации представляются документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица);

в) справку, подписанную руководителем или уполномоченным лицом и главным бухгалтером (при наличии) общества, скрепленную печатью, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

г) справку о согласии общества на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, подписанную руководителем общества или уполномоченным лицом.

6. На дату представления в первый раз заявления общество должно соответствовать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации, участвующей в отборе, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

в) у общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

г) общество не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

д) общество не получает из федерального бюджета средства на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил.

7. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует заявление и документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя общества или уполномоченного лица, в системе "Электронный бюджет";

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о предоставлении субсидии или решение об отказе в предоставлении субсидии (указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от общества дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии);

в) осуществляет перечисление в установленном порядке субсидии на счет общества, открытый в кредитной организации, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, - не позднее 10 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии.

8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или установление факта недостоверности представленной обществом информации, Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет обществу уведомление с указанием причин принятия такого решения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

направлены денежные средства в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), составляет _____ штук.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей, в том числе: размер субсидии на возмещение недополученных доходов составляет _____ рублей;

размер субсидии на возмещение затрат по выплатам составляет _____ рублей;

размер субсидии на возмещение затрат, не связанных с осуществлением выплат, составляет _____ рублей.

Прошлые расчетные периоды, за которые предоставлялись данные по субсидиям, _____ (с указанием даты расчетного периода, информации о корректировке данных, при отсутствии таких данных указывается слово "нет").

Субсидия на возмещение недополученных доходов и затрат

п/п	Параметры кредитного договора (договора займа)			Валюта кредитного договора (договора займа) <2>	Дата рождения третьего или последующего ребенка, родившегося с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. <3>	Размер задолженности заемщика		
	наименование кредитора (займодавца) <1>	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)			остаток основного долга (рублей) <4>	задолженность по начисленным процентам за пользование кредитом (займом) (рублей) <5>	общий размер задолженности (рублей) <6>
	2	3	4	5	6	7	8	9
.								
.								
Итого за расчетный период <11>								
Данные по корректировке: <12>								
Итого по корректировке <13>								
Итого с учетом корректировки <14>								

 <1> Указываются наименование и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора (займодавца).

<2> Указываются в формате рубли (доллары, евро и т.д.). Для ипотечных

жилищных кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте, в графах 7 - 9 указываются значения сумм задолженности, рассчитанные в соответствии с пунктом 15 Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. N 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

<3> Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

<4> Указывается размер задолженности основного долга по кредиту (займу) на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа).

<5> Указывается размер задолженности по начисленным процентам по кредиту (займу) на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа).

<6> Расчет - сумма граф 7 и 8.

<7> Заполняется по займам, по которым заимодавцем является акционерное общество "ДОМ.РФ", при условии, что значение графы 7 менее 450000 рублей и значение графы 8 более 0. Если значение графы 7 более или равно 450000 рублей и значение графы 8 равно 0, графа 10 не заполняется. Размер, предусмотренный графой 10, рассматривается как разница между значением, равным 450000 рублей, и значением графы 7. Если значение графы 8 менее значения, полученного при расчете размера, предусмотренного графой 10, в графе 10 указывается значение графы 8.

<8> Указывается значение равное 450000 рублей, если значение графы 9 более или равное 450000 рублей. При значении графы 9 менее 450000 рублей в данной графе указывается значение, указанное в графе 9. В расчет не включается значение графы 10. По займам, по которым заимодавцем является акционерное общество "ДОМ.РФ", в графе 11 указывается значение графы 7.

Если значение графы 7 более 450000 рублей, указывается значение, равное

450000 рублей.

10 <9> Указывается значение не более 1 процента суммы значений граф 10 и 11.

<10> Расчет - сумма граф 10 - 12.

<11> Включаются значения граф 7 - 13.

<12> Включаются значения граф 1 - 13 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

<13> Включаются значения граф 7 - 13, по которым произведена корректировка.

<14> Включаются значения граф 7 - 13.

Настоящим документом акционерное общество "ДОМ.РФ" выражает согласие с

тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий акционерному обществу

"ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с

реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях

создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам

(займам), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 7 сентября 2019 г. N 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий

акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и

затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих

детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным

жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной

поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения

обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

Руководитель или лицо,
уполномоченное действовать
от имени АО "ДОМ.РФ"
на основании доверенности _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.
(при наличии)

Исполнитель _____.

Телефон _____.

Приложение N 2
к Правилам предоставления субсидий
акционерному обществу "ДОМ.РФ"
на возмещение недополученных доходов
и затрат в связи с реализацией мер

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - меры государственной поддержки), включающий в себя порядок обращения граждан Российской Федерации, указанных в [пункте 3](#) настоящего Положения, за их предоставлением, а также перечень документов и информации, необходимых для реализации мер государственной поддержки, условия направления денежных средств для целей полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) указанных граждан.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

2. Меры государственной поддержки реализуются однократно путем направления акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) собственных денежных средств с последующим возмещением обществу недополученных доходов и затрат из федерального бюджета на цели полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, указанных в [пункте 3](#) настоящего Положения (далее - погашение кредита (займа), в размере их задолженности, но не более 450 тыс. рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

3. Меры государственной поддержки реализуются в отношении гражданина Российской Федерации (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей, при условии, что договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 30 апреля 2021 г. N 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в [части 5 статьи 1](#) Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика (далее соответственно - поручитель, заемщик, обязательства которого обеспечены поручительством). При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых заемщик либо поручитель был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа), в который могут быть включены дополнительно третьи лица, на которых требование настоящего Положения к наличию детей не распространяется.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077, от 29.09.2022 N 1722)

4. Направление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением осуществляется на основании заявления заемщика либо в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 3](#) Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", заемщика, обязательства которого обеспечены поручительством, совместно с поручителем (далее соответственно - заявитель, заявление о погашении кредита (займа). К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 5](#) настоящего Положения. Представление заявителем (заявителями) не в полном объеме и (или) содержащих недостоверные сведения таких документов является основанием для отказа в направлении средств на погашение кредита (займа).

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077, от 22.12.2021 N 2390)

4(1). Заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные [пунктом 5](#) настоящего Положения, представляются заявителем (заявителями) в общество в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) либо направляются заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) (далее - кредитор) на бумажном носителе или в форме электронного документа с последующим представлением полученных кредитором заявления о погашении кредита (займа) и прилагаемых к нему документов, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящего Положения, в общество вместе с соответствующим обращением кредитора.

Заявление о погашении кредита (займа), представляемое заявителем (заявителями) в общество в форме электронного документа посредством единого портала либо направляемое заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) в форме электронного документа, подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя (заявителей), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления

государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](#), или простой электронной подписью заявителя, ключ которой получен в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации [правилами](#) использования простых электронных подписей при оказании государственных и муниципальных услуг.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722)

(п. 4(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

5. К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы:

удостоверяющие личность и гражданство заявителя (заявителей);

удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика (поручителя). В случае отсутствия у ребенка паспорта гражданина Российской Федерации либо в случае невозможности его представления представляется свидетельство о рождении ребенка;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722)

подтверждающие материнство (отцовство) заемщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство);

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390;

подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива в соответствии с [подпунктом "б" пункта 7](#) настоящего Положения;

подтверждающие предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 3](#) Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

подтверждающие получение жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство до 1 июля 2018 г. в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после указанной даты, либо подтверждающие, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", или жилищно-строительным кооперативом, созданным в соответствии с Федеральным [законом](#) "О несостоятельности (банкротстве)".

Документы представляются в подлинниках либо копиях. Требования к формам документов и форматам документов, представляемых в форме электронного документа, устанавливаются обществом и публикуются на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

6. При взаимодействии заявителя (заявителей), общества и кредитора не допускается взимание с заявителя (заявителей) комиссии за действия, связанные с рассмотрением заявления о погашении кредита (займа), представлением обращения кредитора, рассмотрением его обществом и направлением средств на погашение кредита (займа).

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

7. По состоянию на дату подачи заявления о погашении кредита (займа) должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

а) заемщик (поручитель) соответствует положениям [пункта 3](#) настоящего Положения. Для подтверждения соблюдения указанного условия общество не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в [пунктах 4 и 5](#) настоящего Положения, запрашивает сведения о государственной регистрации рождения детей заемщика (поручителя), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в соответствии со [статьей 13.2](#) Федерального закона "Об актах гражданского состояния". В случае отсутствия в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о детях, рожденных до 1 октября 2018 г., соответствие положениям [пункта 3](#) настоящего Положения устанавливается на основании документов, полученных от заявителя (заявителей), если заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные [пунктом 5](#) настоящего Положения, представлены посредством единого портала, либо от кредитора, если заявление о погашении кредита (займа) и указанные документы представлены кредитором вместе с обращением кредитора.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

Соответствие положениям [пункта 3](#) настоящего Положения при рождении ребенка на территории иностранного государства устанавливается на основании документов, полученных от заявителя (заявителей), если заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные [пунктом 5](#) настоящего Положения, представлены посредством единого

портала, либо от кредитора, если заявление о погашении кредита (займа) и указанные документы представлены кредитором вместе с обращением кредитора:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

свидетельства о рождении ребенка, выданного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного проставлением апостиля компетентным органом иностранного государства, с удостоверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык, - при рождении ребенка на территории иностранного государства - участника [Конвенции](#), отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 5 октября 1961 г.;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, не являющегося участником [Конвенции](#), отменяющей требования легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 5 октября 1961 г.;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и скрепленного гербовой печатью, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, являющегося участником [Конвенции](#) о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной в г. Минске 22 января 1993 г.;

(пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

б) заемщик (заемщик, обязательства которого обеспечены поручительством) до 1 июля 2024 г. заключил кредитный договор (договор займа) на цели:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722)

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального [закона](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве);

строительства на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства;

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

КонсультантПлюс: примечание.

Абз. 5 пп. "б" п. 7 (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие из договоров, заключенных до 01.10.2022.

приобретения на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объекты недвижимости, указанные в [абзаце втором](#) настоящего подпункта, в случае, если в результате такого приобретения объект недвижимости поступает в собственность заемщика или поручителя либо в общую собственность супругов, одним из которых является заемщик или поручитель, либо в общую собственность заемщика и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов, одним из которых является заемщик, и их ребенка (детей);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722)

уплаты (внесения) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, который соответствует требованиям [пункта 3 части 2 статьи 1](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, которые соответствуют требованиям [пункта 2](#) или [3 части 4 статьи 8](#) Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приобретения на территории Российской Федерации жилого помещения в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

КонсультантПлюс: примечание.

Абз. 8 пп. "б" п. 7 (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722) распространяется на правоотношения, возникшие из договоров, заключенных до 01.10.2022.

приобретения или строительства объектов недвижимости, указанных в [абзацах втором - седьмом](#) настоящего подпункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта этих объектов и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 29.09.2022 N 1722)

полного погашения кредитов (займов), указанных в [абзацах втором - восьмом](#) настоящего подпункта;

полного погашения кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в [абзаце девятом](#) настоящего подпункта;

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

в) обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) является ипотека жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации, или залог прав требований по договору участия в долевом строительстве, или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства;

г) кредитором является:

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 30 апреля 2021 г., лицо, указанное в [части 5.2 статьи 1](#) Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 30 апреля 2021 г., также лицо, не указанное в [части 5.2 статьи 1](#) Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния". Если по таким договорам кредитором является кредитный потребительский кооператив или сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве, должна быть осуществлена не позднее 14 мая 2021 г.

(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

7(1). В случае если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, заявитель вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в [абзацах третьем - седьмом подпункта "б" пункта 7](#) настоящего Положения, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.

(п. 7(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

7(2). В случае представления заявления о погашении кредита (займа) заявителем (заявителями) в общество посредством единого портала общество, если оно не является займодавцем, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления о погашении кредита (займа), запрашивает у кредитора документы, подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита (займа) и размер задолженности по такому ипотечному жилищному кредиту (займу), а также информацию о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением. Кредитор направляет в общество указанные документы и информацию не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса общества.

(п. 7(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

8. В случае представления заявления о погашении кредита (займа) кредитором вместе с его обращением кредитором представляются в общество также документы, подтверждающие

предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита (займа) и размер задолженности по такому ипотечному жилищному кредиту (займу), и информация о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением не позднее 7 рабочих дней со дня получения от заявителя (заявителей) заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения.

(п. 8 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

9. В случае представления в общество заявления о погашении кредита (займа) заявителем (заявителями) посредством единого портала:

заявитель несет ответственность за представление в общество документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения, в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в заявлении о погашении кредита (займа) и указанных документах;

кредитор несет ответственность за представление в общество документов и информации, предусмотренных [пунктом 7\(2\)](#) настоящего Положения, и за достоверность информации и сведений, содержащихся в указанных документах.

В случае представления в общество заявления о погашении кредита (займа) кредитором вместе с его обращением кредитор несет ответственность за представление в общество документов и информации, предусмотренных [пунктами 4, 5 и 8](#) настоящего Положения, в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в обращении кредитора.

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

10. Полученные от кредитора и (или) заявителя (заявителей) документы, указанные в [пунктах 4, 5, 7\(2\) и 8](#) настоящего Положения, и содержащиеся в них сведения общество проверяет на предмет соблюдения условий, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Положения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

Для подтверждения соблюдения условий, указанных в [пункте 3](#) (в части наличия у поручителя права собственности (доли в праве общей собственности) на объект недвижимости, являющийся обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика), в [абзацах втором - десятом подпункта "б"](#), в [подпункте "в" пункта 7](#) и [пункте 7\(1\)](#) настоящего Положения, представление сведений из Единого государственного реестра недвижимости не требуется. Общество запрашивает указанные сведения самостоятельно не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в [пунктах 4 и 5](#) настоящего Положения.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 06.03.2020 N 239, от 30.06.2021 N 1077)

Общество не позднее 7 рабочих дней со дня получения заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в [пунктах 4 и 5](#) настоящего Положения, принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа), если указанными документами, а в случаях, предусмотренных [пунктами 7\(2\) и 8](#) настоящего Положения, - также документами, направленными в общество кредитором, подтверждается соблюдение заемщиком условий, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Положения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

В случае неподтверждения соблюдения таких условий общество принимает решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа).

При поступлении в общество сведений, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 7](#), или документов и информации, предусмотренных [пунктами 7\(2\) и 8](#) настоящего Положения и [абзацем вторым](#) настоящего пункта, позже установленного [абзацем третьим](#) настоящего пункта срока общество принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа) или решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа) не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления таких сведений или документов и информации.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 06.03.2020 N 239, от 22.12.2021 N 2390)

10(1). В случае установления факта наличия в заявлении о погашении кредита (займа) и (или) документах (сведениях) недостоверной и (или) неполной информации общество вправе вернуть такие заявление и (или) документы кредитору либо заемщику на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

Сроки, предусмотренные [пунктом 10](#) настоящего Положения, исчисляются заново со дня поступления в общество доработанного заявления о погашении кредита (займа) и (или) документов (сведений).

(п. 10(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

11. Общество не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств на погашение кредита (займа) осуществляет перечисление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с [пунктом 14](#) настоящего Положения.

12. Порядок взаимодействия кредиторов и общества по вопросам реализации мер государственной поддержки, в том числе требования к обращению кредитора, указанному в [пункте 4](#)

настоящего Положения, определяются обществом и размещаются на его официальном сайте в сети "Интернет".

13. Направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляется одновременно и не может быть осуществлено в случае, если направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением было осуществлено ранее в связи с рождением любого из детей заемщика (поручителя).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

14. Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора на счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

15. Все расчеты в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляются в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату погашения кредита (займа) (для кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте).

16. В случае если размер средств, указанный в заявлении о погашении кредита (займа) либо в обращении кредитора и перечисленный обществом на счет кредитора, превышает размер остатка основного долга и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом) на день поступления средств на счет кредитора, разница между указанными размерами средств в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на счет кредитора подлежит возврату в общество на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)

17. Общество вносит сведения о заемщике (поручителе), членах его семьи, размере направленных на погашение кредита (займа) средств в соответствии с настоящим Положением, о реквизитах и основных условиях договора ипотечного жилищного кредита (займа) и прочие определенные им сведения в реестр граждан, в отношении которых реализованы меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.06.2021 N 1077)

Форма и порядок ведения указанного реестра определяются обществом.

18. Сведения, включенные в указанный в [пункте 17](#) настоящего Положения реестр, относятся к персональным данным, которые общество обязано не раскрывать третьим лицам и не распространять без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

19. После полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет направленных обществом в соответствии с настоящим Положением на погашение кредита (займа) средств кредитор обязан уведомить общество о списании задолженности по кредиту (займу) за счет указанных средств не позднее 3 рабочих дней со дня такого списания. Форма такого уведомления, его необходимые реквизиты, перечень включаемых в форму сведений, а также приложений к уведомлению определяются обществом.

20. Обмен информацией между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются обществом. Указанный порядок и условия информационного обмена публикуются обществом на его официальном сайте в сети "Интернет".

21. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом обращений кредиторов, заявлений о погашении кредита (займа), а также документов и информации, предусмотренных [пунктами 5, 7\(2\) и 8](#) настоящего Положения. В указанных случаях обращения кредиторов, заявления о погашении кредита (займа), а также указанные документы и информация могут направляться на бумажном носителе, а электронные копии таких документов и указанная информация - с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота при условии размещения кредитором сведений, содержащихся в обращении кредитора, а также документов и информации, предусмотренных [пунктами 7\(2\) и 8](#) настоящего Положения, в единой информационной системе жилищного строительства.

(п. 21 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.12.2021 N 2390)
