

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О МЕРАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ) И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА "ОБ АКТАХ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ"**

Принят
Государственной Думой
19 июня 2019 года

Одобрено
Советом Федерации
26 июня 2019 года

Список изменяющих документов
(в ред. Федеральных законов от 30.04.2021 N 118-ФЗ,
от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

Статья 1

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее также - меры государственной поддержки).

2. Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).
(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

3. При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, указанный в **части 2** настоящей статьи, был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

КонсультантПлюс: примечание.

О реализации мер государственной поддержки в отношении договоров займа с кредитными потребительскими кооперативами и сельскохозяйственными кредитными потребительскими кооперативами после 30.04.2021 см. **ч. 3 ст. 3** ФЗ от 30.04.2021 N 118-ФЗ.

4. Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

КонсультантПлюс: примечание.

Господдержка в отношении поручителя по кредиту (займу), указанному в **ч. 5 и 5.1** (в ред. ФЗ 30.04.2021 N 118-ФЗ), **реализуется**, если договор поручительства заключен до 30.04.2021, и поручитель является собственником объекта (доли в нем), являющегося обеспечением ипотеки.

5. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если гражданином, указанным в **части 2** настоящей статьи, до 1 июля 2024 года заключен кредитный договор (договор займа), целью которого является:

(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

П. 1 - 1.5 ч. 5 ст. 1 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 30.04.2021 (ФЗ от 30.04.2021 N 118-ФЗ).

1) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Федерального [закона](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

1.1) строительство на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства;

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

1.2) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

(п. 1.2 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

П. 1.3 ч. 5 ст. 1 (в ред. от 14.07.2022) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 14.07.2022 (ФЗ от 14.07.2022 N 355-ФЗ).

1.3) приобретение на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости, указанный в [пункте 1](#) настоящей части, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, либо в общую собственность супругов, либо в общую собственность гражданина, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей);

(п. 1.3 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

1.4) уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, деятельность которого соответствует требованиям [пункта 3 части 2 статьи 1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, деятельность которых соответствует требованиям [пункта 2](#) или [3 части 4 статьи 8](#) Федерального закона от 1 июля 2018 года N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(п. 1.4 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

1.5) приобретение на территории Российской Федерации жилого помещения в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

(п. 1.5 введен Федеральным [законом](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

П. 2 ч. 5 ст. 1 (в ред. ФЗ от 30.04.2021 N 118-ФЗ) [распространяется](#) на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 30.04.2021.

2) полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), указанных в [пунктах 1 - 1.5](#) настоящей части и [части 5.1](#) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](#) от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

3) полное погашение ипотечных кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в [пункте 2](#) настоящей части.

КонсультантПлюс: примечание.

Ч. 5.1 ст. 1 (в ред. от 14.07.2022) распространяется на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 14.07.2022 (ФЗ от 14.07.2022 N 355-ФЗ).

5.1. Меры государственной поддержки реализуются также в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), которые предоставлены на цели, предусмотренные **частью 5** настоящей статьи, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, указанных в **пунктах 1 - 1.5 части 5** настоящей статьи, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в **части 5** настоящей статьи, и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в **части 5** настоящей статьи.

(часть 5.1 в ред. Федерального **закона** от 14.07.2022 N 355-ФЗ)

5.2. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если кредитором (заимодавцем) по кредитному договору (договору займа), указанному в **части 5** настоящей статьи, является:

1) кредитная организация в соответствии с Федеральным **законом** "О банках и банковской деятельности";

2) единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным **законом** от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - единый институт развития в жилищной сфере);

3) организация, включенная единым институтом развития в жилищной сфере в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в перечень уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов;

4) ипотечный агент, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным **законом** от 11 ноября 2003 года N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах";

5) учреждение, созданное по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

(часть 5.2 введена Федеральным **законом** от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

5.3. В случае, если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, гражданин вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в **пунктах 1.1 - 1.5 части 5** настоящей статьи, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.

(часть 5.3 введена Федеральным **законом** от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

6. Реализация мер государственной поддержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, являющимся в соответствии с настоящим Федеральным законом агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

(в ред. Федерального **закона** от 30.04.2021 N 118-ФЗ)

7. **Порядок** реализации мер государственной поддержки, включающий в себя порядок обращения граждан за их предоставлением, а также **перечень** документов, необходимых для реализации мер государственной поддержки, определяется Правительством Российской Федерации.

8. Меры государственной поддержки, реализуемые в соответствии с настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, являются расходными обязательствами Российской Федерации.

9. В целях единообразного применения настоящего Федерального закона при необходимости могут издаваться соответствующие разъяснения в **порядке**, определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 2

Внести в [статью 13.2](#) Федерального закона от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 47, ст. 5340; 2016, N 26, ст. 3888; 2017, N 52, ст. 7931; 2018, N 1, ст. 22, 56; N 31, ст. 4857, 4861; N 53, ст. 8454; 2019, N 22, ст. 2660) следующие изменения:

1) [дополнить](#) пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия по запросу единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении каждого ребенка лица, обратившегося за предоставлением мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).";

2) в [абзаце первом пункта 5](#) слова "1 и 2" заменить цифрами "1 - 2.1";

3) [пункт 9](#) после слов "органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги," дополнить словами "единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
3 июля 2019 года
N 157-ФЗ
